

Společně VM

Mgr. Ivana Bíbrová, Ing. Tomáš Bílek, Ing. arch. Alexandros Kaminaras

Náměstí 11/13

594 01 Velké Meziříčí

Rada města a Zastupitelstvo města Velkého Meziříčí

Radnická 29/1

594 13 Velké Meziříčí

23. března 2019 ve Velkém Meziříčí

Věc:

Návrh na doplnění územního plánu o podmínku pro rozhodování prověření změn a jejich využití pomocí územní studie v lokalitě bývalého Svitu, tj. ploch P7, P8, P12, P13 dle hlavního výkresu návrhu územního plánu z 10/2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění územního plánu o podmínku pro rozhodování prověření změn a jejich využití pomocí územní studie v lokalitě bývalého Svitu, tj. ploch P7, P8, P12, P13 dle hlavního výkresu návrhu územního plánu z 10/2017. Lhůta zpracování územní studie jsou čtyři roky.

Zastupitelstvo města pověřuje pověřeného zastupitele pro územní plán pana Josefa Komínka, starostu města, k zapracování změny do nově připravovaného územního plánu.

Odůvodnění:

Podkladem pro rozhodování o území nemají být pouze geografické souvislosti, ale i detailní nastudování města, jeho historie, tradic, potřeb a současného života. Na základě těchto materiálů posléze vzniká ucelený návrh, jak aktuální stav zlepšit, nebo rozvinout na poli architektonickém, urbanistickém, strategickém.

Lokalita bývalého Svitu představuje pro město hodnotné území ve středu města, v blízkosti historického jádra. Plocha má obrovský rozvojový potenciál, jehož naplněním může dojít k výraznému zkvalitnění nabídky služeb, rekreace, bydlení apod. Zároveň může umožnit funkční, dopravní, pěší i cyklistické propojení s navazujícími lokalitami města.

Vzhledem k významu lokality a její proměny na další desítky let je nutné řádně, zodpovědně a profesionálně zvážit její náplň a řešit ji komplexně jako jeden celek.

Z těchto důvodů považujeme za nutné podmínit rozhodování v tomto území pořízením územní studie, jakožto nástroje územního plánování upravujícím nároky na podobu lokalit podobného významu.

Náš návrh opíráme o zákon 183/2006 Sb. (stavební zákon), § 43 odstavec 2.

„V územním plánu lze vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“), zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu. V případě podmíněného rozhodování územní studií jsou součástí územního plánu podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 30 odst. 5); marným uplynutím lhůty omezení změn v území zaniká. V případě podmíněného rozhodování regulačním plánem je součástí územního plánu zadání regulačního plánu a u regulačního plánu z podnětu přiměřená lhůta pro jeho vydání. Podmínka vydání regulačního plánu z podnětu pozbývá platnosti marným uplynutím uvedené lhůty. Podmínka vydání regulačního plánu na žádost pozbývá platnosti, pokud k vydání nedejde do 1 roku od podání úplné žádosti v souladu se zadáním regulačního plánu; do uvedené lhůty se nezapočítává doba, po kterou žadatel zajišťoval úpravu návrhu regulačního plánu podle výsledků projednání.“

Děkujeme za projednání.

S přátelským pozdravem

<p>Mgr. Ivana Bíbrová zastupitelka města</p>	<p>Ing. Tomáš Bílek zastupitel města</p>	<p>Ing. arch. Alexandros Kaminaras zastupitel města, navržený člen místní komise Olší nad Oslavou</p>